



2500 Baden | Wohnung | Objektnummer: 1695

Dachgeschoss-Wohnung 4 Zimmer mit Loggia und Weinbergblick !



Ihr Ansprechpartner

DI(FH) Dipl.-Wirt.-Ing. Michael Posch
Immobilientreuhänder
Hausverwalter - Makler

Geschäftsführung

+43 699 17 03 28 19

mp@treuhandreal.com

www.treuhandreal.com

Dachgeschoss-Wohnung 4 Zimmer mit Loggia und Weinbergblick !



Lage

Mitterberg Ost

Beschreibung

Die Wohnung wurde ca 1975 errichtet und liegt im Dachgeschoss einer kleinen Wohnhausanlage mit einer Loggia in den Westen.

Der herrliche Blick ins Grüne und auf die Weinberge des Mitterbergs, sowie auf des Naturschutzgebiet Wasserleitungsweg.

Ein Gemeinschaftsgarten mit Obstbäumen und Beerensträuchern kann genutzt werden.

Die Wohnung wird über einen geräumigen Vorraum betreten. Von diesem sind alle Zimmer getrennt begehbar.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf die geräumige, verglaste und öffnenbare Loggia und kann den wunderbaren Ausblick genießen.

Ein im Alleineigentum befindbare Garagenplatz in der Hausanlage, kann angemietet werden.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne unter der Rufnummer 0699 17032819 oder unter der Emailadresse mp@treuhandreal.com.

Kaufpreis: € 307.500,--

Käuferprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Mwst.

Baden bekannt als Kurstadt durch ihre Schwefelquellen, liegt ca 26 km südlich von Wien entfernt..
Bahnhof, Bahnstation Josefsplatz nach Wien Südstrecke Richtung Wr Neustadt, Bus, Stadttheater, Museum,



TREUHANDREAL

Puppentheater, Casino,
Freizeitaktivitäten Strandbad Baden, Minigolf , Kurpark Baden zu Fuß leicht erreichbar, Römertherme,
Kurzentrum Baden, Tanzschule
Kindergarten, Volksschule, Gymnasium, Praxismittelschule , bestens erreichbar.. beste Verkehrsanbindung und
Infrastruktur.





Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 88,85 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	4	Eigentumsform:	Wohnungseigentum
Bäder:	1	Mobiliar:	Küche, Bad
WCs:	1	Lagebewertung:	sehr gut
Keller:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
Loggien:	1	Zustand:	gepflegt
Garagen:	1	Baujahr:	1976
		Ausrichtung:	Westen

Preisinformationen

Kaufpreis:	307.500,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



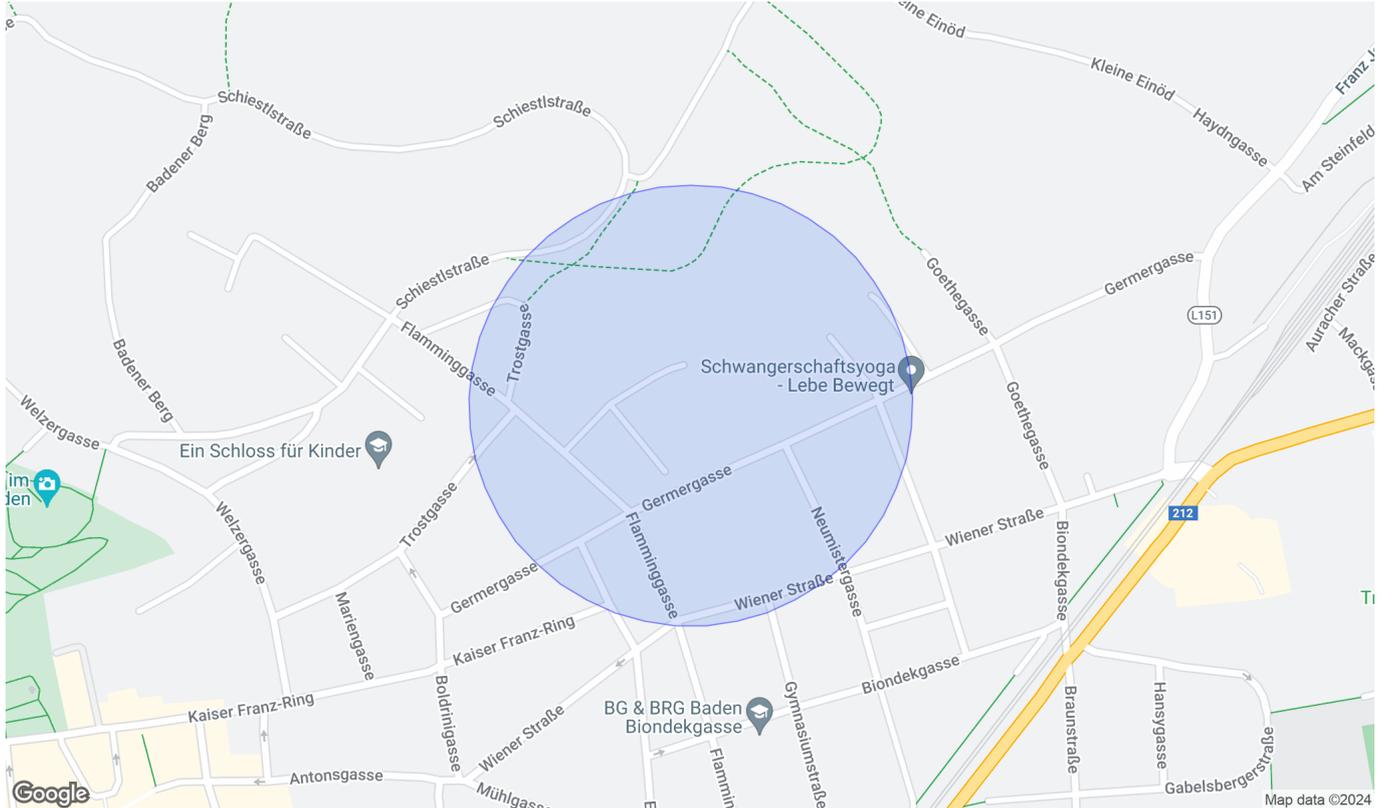
Weitere Fotos





Lage

2500 Baden



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	4.000 m
Straßenbahn	1.500 m
Flughafen	5.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Höhere Schule	7.500 m
Universität	10.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Polizei	1.000 m
Post	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

