2700 Wiener Neustadt | Grundstück | Objektnummer: 1546

Wunderschönes Grundstück in Toplage von Wiener Neustadt!

Ihr Ansprechpartner

DI(FH) Dipl.-Wirt.-Ing. Michael Posch
Immobilientreuhänder
Hausverwalter - Makler

Geschäftsführung

+43 699 17 03 28 19 | mp@treuhandreal.com
www.treuhandreal.com

Wunderschönes Grundstück in Toplage von Wiener Neustadt!

Lage

Nahe der Merkur City und Akademiepark.

Beschreibung

Verkauft wird ein wunderschön gelegenes, eingezäunte Grundstück in einer Top Gegend von Wiener Neustadt, nahe des Akademieparks

mit eine Fläche von ca. 999m2.

Ein Sommerhaus mit ca. 35m2 Wohnfläche, halb unterkellert, massiv errichtet, sowie ein Gerätehaus mit ca. 17m2, bieten die Möglichkeit, das Grundstück sofort zu nutzen. Altbaumbestand sorgt für Schatten in heißen Sommertagen.

Der örtliche Bebauungsplan, Bauland Wohngebiet, weist eine Bebaubarkeit von 33% und Gebäudehöhe 8m aus.

Stromversorgung am Grundstück, Wasserversorgung mittels Ortswasserleitung am Grundstück, Kanalanschlussmöglichkeit an der Straße.

Sehr gute Infrastruktur, Schulen, Nahversorger, Bus , Bahnhof, Gesundheit. Nahe Merkurcity, Landesklinikum Wiener Neustadt.

Das Viertel wird von Wiener Neustädter Kanal und dem Kehrbach in einem Viereck umflossen und laden zum spazieren gehen oder laufen ein.

Kaufpreis: € 395.000,-

Käuferprovision 3% zzgl. 20% Mwst.

Weitere Informationen sowie einen gewünschten Besichtigungstermin ersuchen wir unter mp@treuhandreal.com oder unter 0699 17032819 DI. Michael Posch zu vereinbaren.

TREUHANDREAL e. U.
Firmenbuch FN 383360 s | www.treuhandreal.com | mp@treuhandreal.com
Tel: 0699 1703 28 19 | Fax 02256 824457

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 999 m²	Nutzungsart:	Wohnen
		Lagebewertung:	sehr gut

Preisinformationen

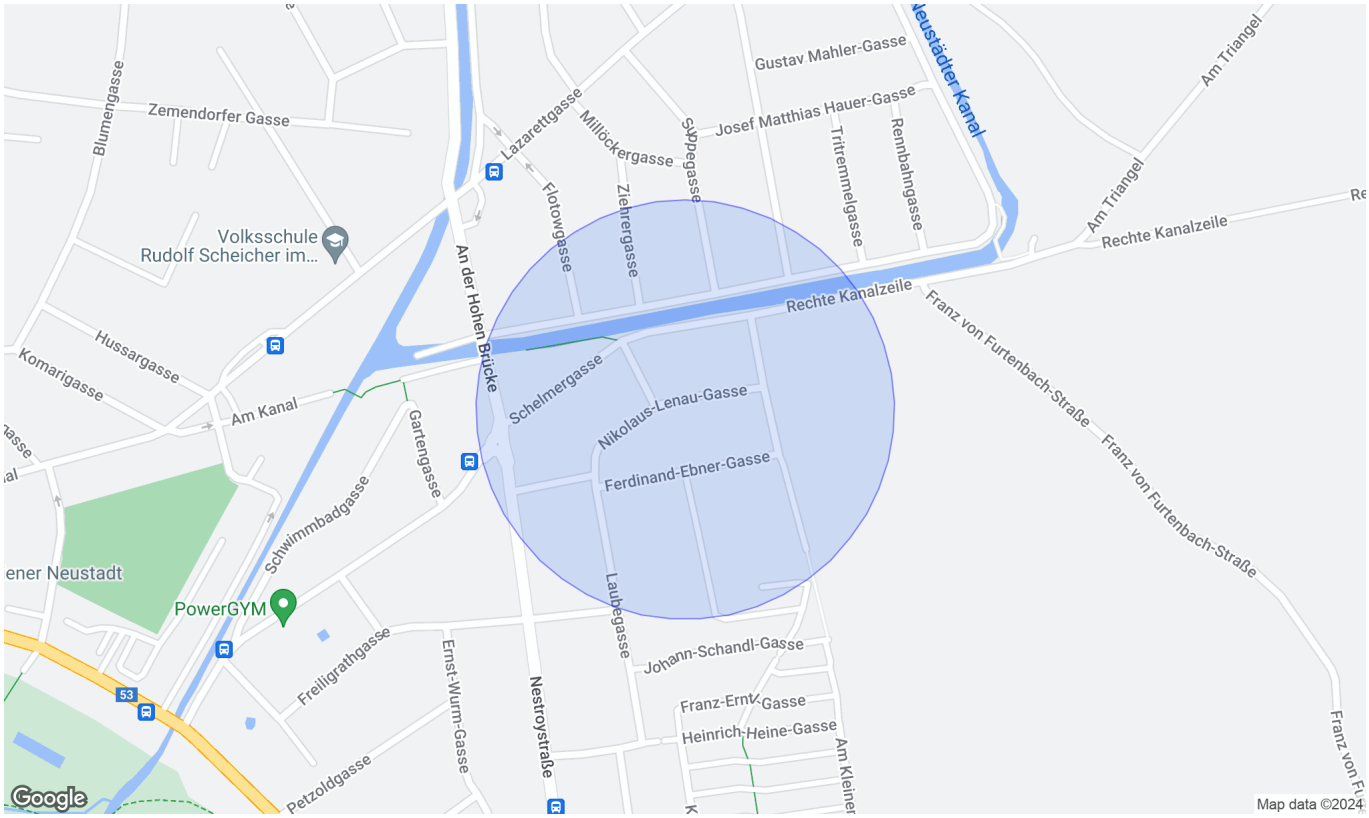
Kaufpreis:	395.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos

TREUHANDREAL e. U.
Firmenbuch FN 383360 s | www.treuhandreal.com | mp@treuhandreal.com
Tel: 0699 1703 28 19 | Fax 02256 824457

Lage

2700 Wiener Neustadt



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	7.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m
Bahnhof	2.000 m
Flughafen	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	2.000 m
Höhere Schule	1.500 m
Universität	3.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap