



2540 Bad Vöslau | Wohnung | Objektnummer: 1557

Schöne Terrassenwohnung in Bad Vöslau mit Rundumpanorama vom Harzberg bis zum Schneeberg!



Ihr Ansprechpartner

DI(FH) Dipl.-Wirt.-Ing. Michael Posch

Immobilientreuhänder

Hausverwalter - Makler

Geschäftsführung

+43 699 17 03 28 19

mp@treuhandreal.com

www.treuhandreal.com



Schöne Terrassenwohnung in Bad Vöslau mit Rundumpanorama vom Harzberg bis zum Schneeberg!



Lage

in Grünlage, nahe Bahnhof !

Beschreibung

Die Terrassenwohnung mit ca 73m² Wohnfläche mit südseitiger Dachterrasse , verfügt über 3 Zimmer mit Ausrichtung in den Süden.

Diese Top-Wohnung, liegt in Grünlage, mit bester Verkehrsanbindung und zentrumsnah.

Hochwertige Einbauküche mit Mielegeräten, Bad mit Dusche, separates WC, Balkon sowie eine große Dachterrasse, Vzi, AR, Kellerabteil

Ionen -Klimaanlage, Außenjalousien teilweise elektrisch, Naturholzböden! 2 Autoabstellplätze inkludiert.

Der Bahnhof ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar, Fahrzeit 25 Minuten nach Wien Meidling.

Miete monatlich € 1.180,- (inkl.ant.mtl. Betriebskosten) Es besteht eine Option zur Mietverlängerung!

Kaution € 5000,- Mieterprovision: 2 BMM

Bad Vöslau mit einer Einwohnerzahl von ca 11.300 liegt am Abhang des Wienerwaldes zum Wiener Becken, rund 35 km südlich von Wien, knapp 5 km südlich von Baden bei Wien. Bad Vöslau ist Schulstandort mit einem Gymnasium.

Die Stadt ist mit ihrem feudalen Thermalbad und den ausgedehnten Waldwanderwegen im nahen Föhrenwald weit über die Landesgrenzen hinaus als Thermal- und Luftkurort bekannt.

Lassen Sie sich informieren und kontaktieren Sie Herrn DI Posch unter der Rufnummer 0699 17032819 oder



TREUHANDREAL

unter der Emailadresse:

mp@treuhandreal.com.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sonstige Angaben





Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 73 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Terrassenfläche:	ca. 35 m ²	Beziehbar:	sofort
Balkonfläche:	ca. 8 m ²	Mietdauer:	3 Jahre, 6 Monate
Zimmer:	3	Mobiliar:	Küche
Bäder:	1	Heizung:	Fernwärme
WCs:	1	Lagebewertung:	sehr gut
Abstellräume:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
Keller:	1	Bauart:	Neubau
Terrassen:	1	Zustand:	gepflegt
Balkone:	1	Baujahr:	2014
		Energieausweis HWB:	B 28 kWh/m ² a

Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Badewanne, Dusche
Befeuerung:	Fernwärme	Küche:	Einbauküche
Belüftung:	Klimaanlage	Stellplatzart:	Parkplatz
Energietyp:	Neubaustandard	Extras:	Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.180,00 €	Kautions:	5.000,00 €
Miete:	1.072,73 €	Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Umsatzsteuer:	107,27 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.180,00 €		



Weitere Fotos



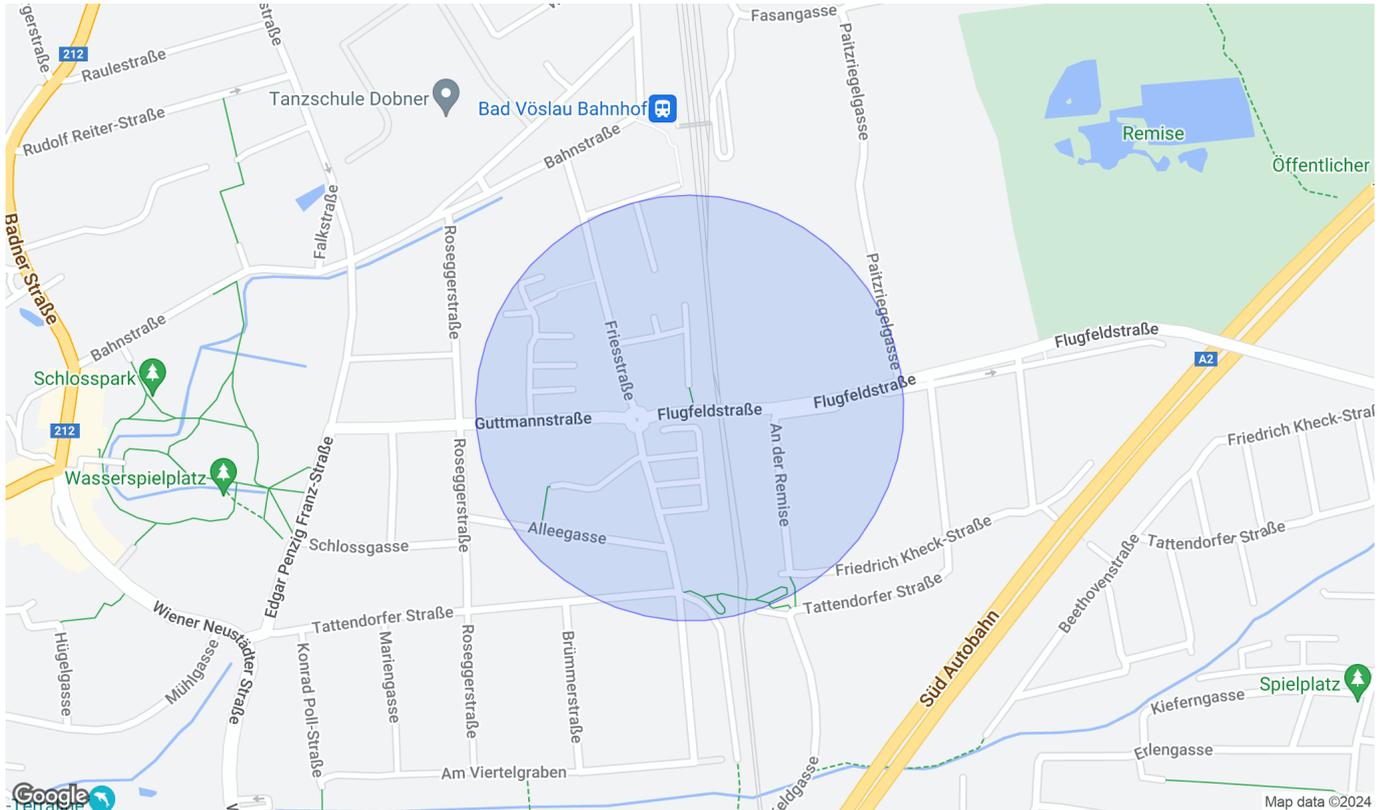


TREUHANDREAL



Lage

2540 Bad Vöslau



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	4.500 m
Krankenhaus	4.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	500 m
Straßenbahn	4.500 m
Autobahnanschluss	1.500 m
Flughafen	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

