



2500 Baden | Grundstück | Objektnummer: 1564

VERKAUFT ! Grundstück in Villengegend !



Ihr Ansprechpartner

DI(FH) Dipl.-Wirt.-Ing. Michael Posch
Immobilientreuhänder
Hausverwalter - Makler

Geschäftsführung

+43 699 17 03 28 19

mp@treuhandreal.com

www.treuhandreal.com



VERKAUFT ! Grundstück in Villengegend !



Beschreibung

Das 734 m² große ebene Baugrundstück liegt im Westteil Badens , inmitten von Villen.

- Die zulässige Bebauungsdichte beträgt laut gültigem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan 35%
- Im Flächenwidmungs- und Bebauungsplan wurde die Bauweise mit o (offen) festgelegt
- Im Flächenwidmungs- und Bebauungsplan wurde die zulässige Gebäudehöhe mit Bauklasse I,II festgelegt
- Die Wohnungsanzahl ist gemäß gültigem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan mit 2 Wohneinheiten beschränkt.

Für das Grundstück sind die Anschließungskosten noch zu entrichten.

Für nähere Auskünfte bzw. einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie unter mp@treuhandreal.com, oder unter 0699 1703 28 10

mit DI Michael Posch.



Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 734 m²

Nutzungsart: Wohnen

Ausrichtung: Westen

Preisinformationen

Kaufpreis: 495.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



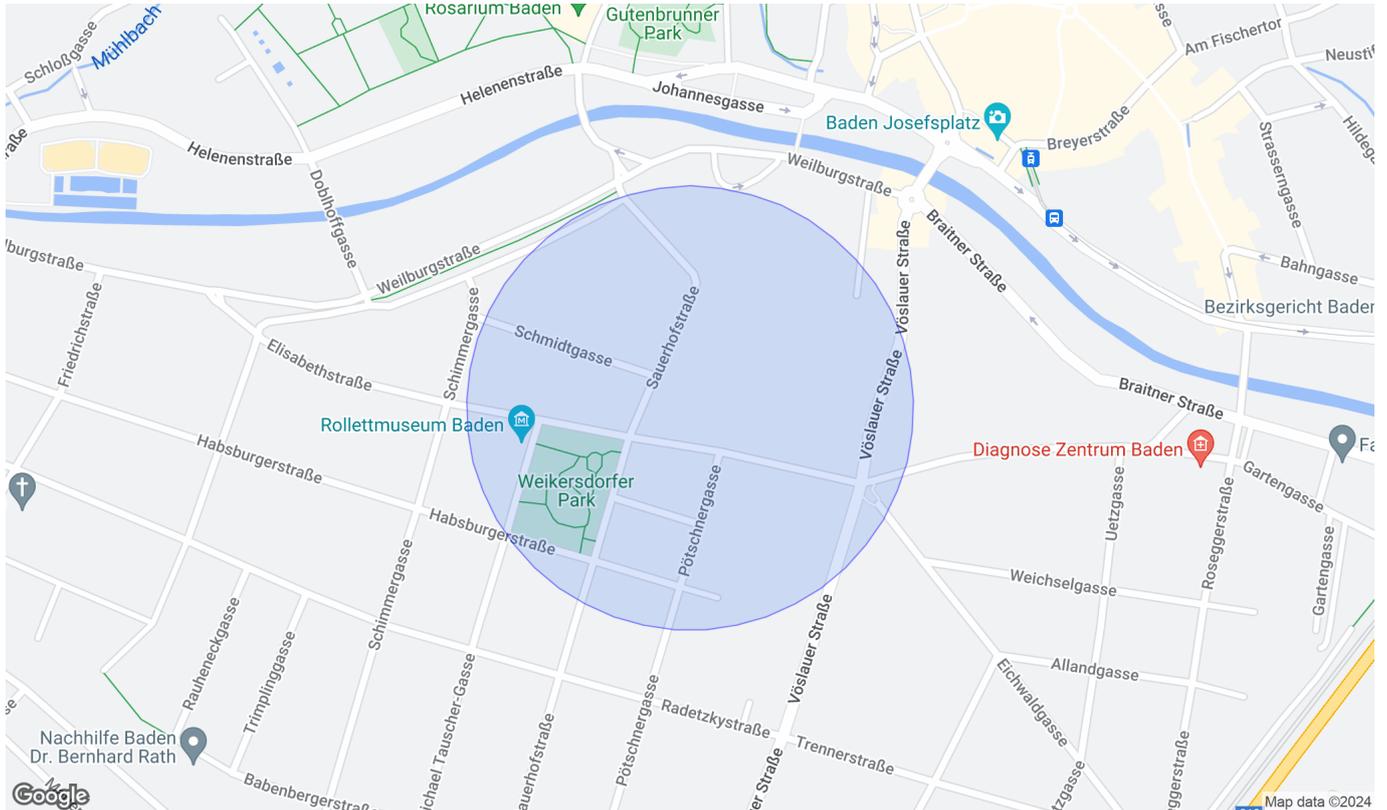


Weitere Fotos



Lage

2500 Baden



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	5.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.500 m
Straßenbahn	500 m
Flughafen	5.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Höhere Schule	9.000 m
Universität	10.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

